

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 48048/2018/ ŽP/BAT/4  
Čj.: MBK 2890/2019

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing.J.Batelková  
Tel.: 516 775 335  
Fax: 516 775 544  
E-mail: [batelkova@blansko.cz](mailto:batelkova@blansko.cz)

Datum: 15.1.2019

## OZNÁMENÍ

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ADAVAK s.r.o., Nádražní 455, 679 04 Adamov, IČO:25583484, zastoupení: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČO: 60712121, požádal o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: **MĚSTO ADAMOV – ZVÝŠENÍ KAPACITY VODNÍCH ZDROJŮ A AKUMULACÍ**, obsahující SO 01 Jímací území I na pozemcích k.ú. Olomučany p.č. 1340/1, 1340/2 a k.ú. Adamov p.č. st. 1250; SO 02 Jímací území II na pozemcích k.ú. Habrůvka p.č. 448, 447, 446; SO 03 Studna S3 na pozemcích k.ú. Adamov p.č. 641; SO 04 Výtlačný řad S3 a přívodný řad II na pozemcích: k.ú. Adamov p.č. st. 1250, 637, 606, 640, 641; SO 05 Silové a signalizační kabely na pozemcích k.ú. Adamov p.č. st. 1250, 637, 606, 640, 641; SO 06 Podchody pod krajskou komunikací na pozemcích: k.ú. Adamov p.č. 637, 606, 640; SO 07 VDJ Horka II na pozemcích k.ú. Adamov p.č. 275/2; SO 08 Propojovací řady u VDJ Horka II na pozemcích k.ú. Adamov p.č. 275/2, 275/3, 272/2, 272/1, 289/2, 289/12, 289/4.

Dne 10.12.2018 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### Popis stavby:

Navrženými úpravami se předpokládá zkapacitnění zdrojů a zkvalitnění provozu vodovodu Adamov.

#### SO 01 Jímací území I

Jedná se o zkapacitnění jímacích drénů, a související opatření na svodných řadech, revizních šachtách a drobné stavební práce na pramenní jímce č.1 a akumulární jímce. Zkapacitnění drénů spočívá především ve využití moderních drenážních potrubí s vhodně prováděnou perforací a provedení kvalitního filtračního obsypu. Tyto opatření zpomalí zanášení drénů a povedou tak ke zkapacitnění (větší využitelnosti) jímacího území. Předpokládá se použití perforovaného PE potrubí s perforací v jeho horní polovině. Jímací drény jsou vedeny mezi revizními šachtami – viz SO 01.3.

Jedná se o jímací drény, po směru toku vody:

- drén od silnice do RŠ 4
- drén do RŠ S1/b
- 2x drén do RŠ S1/c

Z RŠ S1/b i S1/c je jímaná voda dále odvedena svodnými řady do akumulární jímky. Do toho podobjektu tedy dále spadají řady, které nejsou koncipovány jako jímací a které svádí jímanou vodu od drénů resp. z pramenní jímky č.1 k akumulární jímce. Předpokládá se použití standardního potrubí PE 100 RC.

Jedná se o tyto řady:

- svodný řad z RŠ S1/b do RŠ S1/c
- svodný řad z RŠ S1/c do RŠ S1/d
- svodný řad z pramenní jímky č.1 do RŠ S1/d
- svodný řad z RŠ S1/d do akumulární jímky

### **SO 02 Jímací území II**

Jedná se o zkapacitění jímacích drénů, a související opatření na svodných řadech, revizních šachtách a drobné stavební práce na sběrné jímce č.2 a oplocení. Zkapacitnění drénů spočívá především ve využití moderních drenážních potrubí s vhodně prováděnou perforací a provedení kvalitního filtračního obsypu. Tyto opatření zpomalí zanášení drénů a povedou tak ke zkapacitnění (větší využitelnosti) jímacího území. Předpokládá se použití perforovaného PE potrubí s perforací v jeho horní polovině. Jímací drény jsou vedeny mezi revizními šachtami – viz SO 02.3.

Jedná se o jímací drény, po směru toku vody:

- drén od silnice do RŠ 4
- drén z RŠ 4 do RŠ 3
- drén z RŠ 3 do RŠ 2
- drén z RŠ 2 do RŠ 1

Dále do toho objektu spadá řad, který není koncipován jako jímací a který svádí jímanou vodu od drénů (RŠ 4) ke sběrné jímce č.2. Předpokládá se použití standardního potrubí PE 100 RC.

### **SO 03 Studna S3**

V rámci tohoto objektu jsou zpracovány drobné stavební práce na objektu studny a nové oplocení, které bude tvořit ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně.

### **SO 04 Výtlačný řad S3 a přívodný řad II**

V rámci tohoto objektu jsou popsány stavební práce na výtlačném řadu ze studny S3 do akumulární jímky v jímacím území I a části přívodného řadu z jímacího území II do akumulární jímky v souběhu s tímto výtlačným řadem. Řady jsou vedeny velmi blízko sebe a zřejmě by nebylo možné provádět práce na jednom výtlačném řadu a neporušit řad přívodný. V souběhu s výtlačným řadem je veden i silový a ovládací kabel pro napájení a ovládání ponorného čerpadla ve studni S3.

Oba řady dále kříží krajskou komunikaci III/37445, křížení bude provedeno bezvýkopově protlakem PE chrániček – viz SO 06.

### **SO 05 Silové a signalizační kabely**

V souběhu s výtlačným řadem S3 je veden i silový a ovládací kabel pro napájení a ovládání ponorného čerpadla ve studni S3. Kabely jsou zavedeny až k rozvaděči, který je umístěn v chlorovací stanici v jímacím území I. Současně budou vyměněny i silové a ovládací kabely mezi chlorovací stanicí a akumulární jímkou. Graficky zpracováno na situaci C.3.1.

Oba kabely jsou vedeny v NPR Býčí skála.

Oba kabely kříží krajskou komunikaci III/37445, křížení bude provedeno bezvýkopově protlakem PE chráničky – viz SO 06.

### **SO 06 Podchody pod krajskou komunikací**

Součástí SO je provedení podchodů pod krajskou komunikací. Podchody budou provedeny bezvýkopovou technologií (protlakem nebo horizontálním řízeným vrtáním – horizontal directional drilling – HDD). Vodovodní potrubí pod krajskou silnicí bude uloženo v PE chráničce na distančních objímkách. Konce chrániček budou vodotěsně uzavřeny manžetami ze syntetického kaučuku EPDM. Manžety budou k potrubí a k chráničce upevněny nerezovými utahovacími pásky.

### **SO 07 VDJ Horka II**

#### SO 07.1 Demolice současného vodojemu

Stávající jednokomorový vodojem o kapacitě 150m<sup>3</sup> bude zdemolován. Jedná se o železobetonový podzemní vodojem kruhového půdorysu o průměru cca 9 m, hl. cca 4 m. Vodojem se nachází v oploceném areálu, oplocení bude kompletně odstraněno a nahrazeno novým .

#### SO 07.2 Nový VDJ Horka II

Záměrem stavby je vybudování nového vodojemu o kapacitě 2x150m<sup>3</sup>. Objekt je navržen jako novostavba, umístěná ve stávajícím svažitém areálu vodojemu Horka II na ulici Komenského v Adamově. Nový objekt bude vybudován po demolici stávajícího vodojemu.

Bude se jednat o monolitický železobetonový objekt tvořený dvěma oddělenými akumulacími nádržemi obdélníkového půdorysu a mezilehlou dvoupodlažní armaturní komorou. Akumulační nádrže a vstupní podlaží armaturní komory budou vystupovat ze svažitého terénu. Obvodové stěny budou obloženy přírodním štípaným kamenem vyzděným na cementovou maltu, horní část tepelně upraveným dřevem. Na střeše bude krytina z PVC střešní fólie odolné vůči ÚV záření.

Vstup do objektu VDJ je navržen přes nerezové dveře do přízemí armaturní komory. Zde budou umístěny elektro rozvaděče, filtry VZT, bude odtud přístup k vodotěsným dveřím akumulacích nádrží a také k žebříku pro sestup do suterénní části. V suterénu bude umístěno technologické a potrubní vstrojení vodojemu.

Vzduch do armaturní komory bude přiváděn plastovým potrubím DN 200, ukončeným nerezovou mřížkou na fasádě. Odváděn bude potrubím zakončeným nad úroveň střechy ventilační rotační hlavici. Akumulační nádrže budou odvětrány plastovým potrubím přes vzduchový filtr. Na fasádě bude potrubí rovněž ukončeno větrací mřížkou.

Do objektu bude zavedena přípojka NN, temperování prostoru bude zajištěno přímotopnými elektrickými topidly. Osvětlení bude pouze umělé elektrickými osvětlovacími tělesy.

Podlahy budou vyspádovány tak, aby případné úkapové vody stekly do zachytivé jímky v suterénu, odkud budou dále gravitačně odtékat z objektu. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do městské kanalizace.

Pro přístup do objektu bude mezi stávající komunikací a vstupními dveřmi vybudována zpevněná plocha z betonové dlažby.

#### SO 07.3 Oplocení

Stávající oplocení areálu bude v rámci demolic SO 07.1 kompletně odstraněno. Na hranici pozemku se vybuduje oplocení nové. Bude realizováno až po dokončení všech násypů a finálních terénních úprav kolem nově vybudovaného objektu.

Nově bude areál VDJ Horka II opatřen plotem z ocelového pozinkovaného a poplastovaného pletiva tmavě zelené barvy. Plot bude zabraňovat vstupu nepovolaných osob do areálu. Přístup do areálu bude přes jednu bránu a jednu branku. Celková délka oplocení včetně brány a branky je cca 120 m. Výška oplocení cca 2 m. Oplocení bude dodáno jako kompletní systém.

Součástí oplocení bude vybudování opěrné zdi na hranici pozemku s parc. č. 273/1 v celkové délce cca 15 m.

#### SO 08 Propojovací řady u VDJ Horka II

V rámci tohoto objektu jsou navrženy tyto řady:

- provizorní obtok vodojemu z materiálu PE100 RC
- výtlačný řad z PE100 RC,
- zásobní řad z PE100 RC
- odpadní potrubí z vodojemu z PVC KG d200x5,9 (SN 8)

### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **PS 01 Technologická část**

Tento provozní soubor zahrnuje následující podsoubory. Potrubí, tvarovky a armatury budou tlakové třídy min. PN 10

- PS 01.1 Akumulační jímka v JÚ I
- PS 01.2 Studna S3
- PS 01.3 VDJ Horka II

#### **PS 02 Elektrotechnická část a MaR**

Tento provozní soubor zahrnuje následující podsoubory. V rámci tohoto PS bude dodáno nové elektrotechnologické a elektrotechnické vybavení a měření a regulace pro:

- PS 02.1 Studna S3
- PS 02.2 Akumulační jímka v JÚ I
- PS 02.2 Chlorovací stanice
- PS 02.3 VDJ Horka II
- Součástí je také položení nového napájecího kabelu ze současného rozvaděče elektrárenského měření RE1, který je v rohu areálu do rozvaděče v novém objektu vodojemu.
- Součástí je rovněž přepojení (popř. naspojování) stávajícího signálního kabelu z VDJ Horka I do nového rozvaděče ve VDJ Horka II.
- Elektroinstalace a řídicí systém VDJ Horka I budou provizorně upraveny tak, aby čerpadla do VDJ Horka II fungovala jako ATS pro zásobování horního tlakového pásma Adamov.

Dle souvisejícího SO 05 bude proveden:

- nový silový i ovládací kabel z rozvaděče v chlorovací stanici do akumulární jímky v JÚ I
- nový silový i ovládací kabel z rozvaděče v chlorovací stanici do Studna S3

### **PS 03 Dispečink a rádiový přenos**

Nový VDJ Horka II bude stejně jako dnes napojen signalizačním kabelem na VDJ Horka I, který je přes rádiovou síť napojen na vodárenský dispečink.

JÚ I a studna S3 (resp. chlorovna) budou napojeny na vodárenský dispečink pomocí systému GPRS.

Přenášená data budou zapracována do vizualizace dispečerského pracoviště.

Stavba vodního díla je na pozemcích:

k.ú. Adamov - parc. č. : 275/2,275/3,272/2,272/1,289/2,289/12,289/4,st.1250,637,606,640,641

k.ú. Olomučany - parc. č. : 1340/1,1340/2

k.ú. Habrůvka - parc. č. : 448,447,446

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst.2 písm. c) a ustanovení § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona odst.1 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění platných předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení, ve kterém podle § 94m odst.3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky popřípadě důkazy do

#### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů, které jsou předmětem společného řízení v kanceláři č. 226, zdejšího vodoprávního úřadu Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00 hod.

### **Poučení:**

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Po stanovené lhůtě bude možné se seznámit s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí.

Zdejší správní orgán předpokládá vydání rozhodnutí po 5 dnech od stanoveného termínu pro uplatnění námitek, aby byly dodrženy zákonné lhůty pro jeho vydání.

V termínu **do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty** mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, viz. § 36 odst. 3 správního řádu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek.

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení

Účastník řízení může podle § 115 vodního zákona a § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona **n e p ř i h l í ž í**.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s § 33 správního řádu zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako nedílná součást.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba

**Ing. Jiřina Batelková**

vedoucí oddělení vodního hospodářství,  
geologie, odpadů a ochrany ovzduší

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů způsobem na místě v obci obvyklém . Oznámení bude též zveřejněno způsobem , umožňujícím dálkový přístup .**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Zveřejněno způsobem , umožňujícím dálkový přístup .....

Razítko , podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.  
(po sejmutí zaslat MěÚ OŽP Blansko)

**Přílohy pro MěÚ Adamov,OÚ Olomučany,OÚ Habrůvka,OÚ Babice n.Svitavou a MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy (obdrží prostřednictvím datové schránky) :  
vyhláška k vyvěšení (po sejmutí zaslat MěÚ Blansko , OŽP)**

## **ROZDĚLOVNÍK:**

### **žadatel:**

ADAVAK s.r.o., Nádražní 455, 679 04 Adamov, zastoupení: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno

### **účastníci řízení:**

Město Adamov, Pod Horkou 2,679 04 Adamov

Obec Olomučany , 679 03 Olomučany 123

Obec Habrůvka, Habrůvka 72, 679 05 Křtiny

Obec Babice nad Svitavou, 664 19 Babice nad Svitavou

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1 , 657 02 Brno

Povodí Moravy ,s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno,

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje , příspěvková organizace kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 00 Brno

### **ostatní účastníci řízení dle § 94k písm. c,d) stavebního zákona :**

Město Adamov, Pod Horkou 2,679 04 Adamov

Agentura ochrany a přírody ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Mendelova universita v Brně, Zemědělská 1665/1,613 00 Brno

Helena Ličková, Lesní 454, 679 04 Adamov

Bc.Jan Ostrý, Lesní 330/1, 679 04 Adamov

### **ostatní účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona ( veřejná vyhláška): (identifikováni označením pozemků)**

k.ú. Adamov

265/4, 266, 267/1, 273/1, 274, 275/1, 275/4, 275/5, 275/6, 289/10, 289/11, 289/8, 301/4, 596, 597, 598, 605, 608, 610, 612, 614, 615, 618, 619/1, 620, 627, 629, 632, 634, 635, 636, 638, 639, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 651, st. 1123, st. 1124, st. 1245, st. 1246, st. 1247, st. 1252, st. 1293, st. 537, st. 538, st. 810, st. 811, st. 812, st. 979/1, st. 979/2, st. 981, st. 982, st. 983

k.ú. Habrůvka

445, 449, 450

k.ú. Olomučany

1338/1, 1341/1, 1341/2, 1344/1, 1344/2, 1344/3, 1344/4, 1345/1, 1345/2, 1345/3, 1345/4, 1345/5, 1345/6, 1345/7, 1345/8, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1348/5, 1349/2, 1349/3, 1349/4, 1349/5, 1468/1, 1469, 1557

k.ú. Babice nad Svitavou

988/2

### **dotčené orgány a ostatní:**

MěÚ Blansko,odbor stavební úřad,odd.stavebního řádu, nám.Republiky 1316/1,678 01 Blansko

MěÚ Blansko,odbor stavební úřad,odd.silničního hospodářství, nám.Republiky 1316/1,678 01 Blansko

MěÚ Adamov - stavební úřad

MěÚ OŽP Blansko – orgán státní správy lesů

Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

Policie České republiky, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko